
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

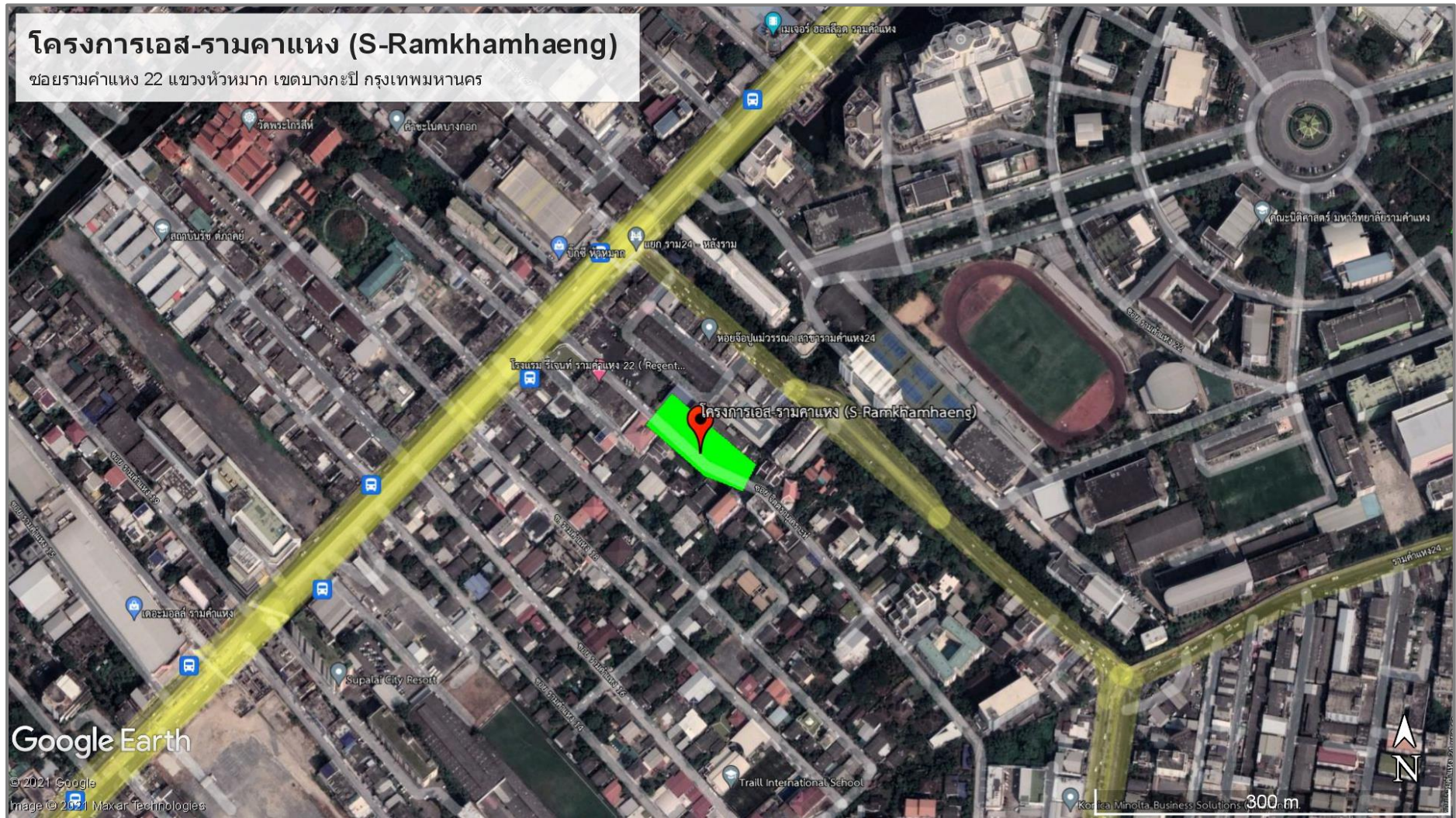
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน บนเนื้อที่ประมาณ 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/13286 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการปัจจุบัน (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
- 1.2.2 สถานที่ตั้ง : ถนนซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
บนเนื้อที่ขนาด 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร (ภาพที่ 1.2-1)
โดยมีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ติดกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ความกว้างประมาณ 2.40-3.75 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น พื้นที่ให้เข้าจอดรถ อาคารพักอาศัยรวม (หอพักชาย พงศ์เทพ) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารและบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น
- ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยรามคำแหง 22 เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพักอาศัยรวม ได้แก่ อาคารบ้านประสานไทยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารดราฟท์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารฉายสุวรรณ์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ให้เข้าจอดรถ
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (ภาคผนวก ข-1)
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานการโดย : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/13286 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2564
(ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง
ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการเข้าสู่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะพัฒนาบนพื้นที่ดินขนาด 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,325.03 ตารางเมตร และมีพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,318.97 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น โดยแนวอาคารเหนือพื้นดินมี ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.00 – 13.13 เมตร ซึ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

อาคาร A

- | | |
|--------------------|---|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 25 คัน (เป็นที่จอดรถแบบปกติทั้งหมด) ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 19 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 6 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 3 ช่องจอด สามารถจอดรถยนต์ได้รวม 5 คัน (อย่างน้อย 2 คัน/ช่อง) และทางวิ่งรถ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 2 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 3 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่นั่งทำงาน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 4 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 5-8 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง ชั้น (4 ชั้น รวมมีห้องชุด 72 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นดาดฟ้า | ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |

อาคาร B

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 31 คัน และทางวิ่งรถ ห้องซักritz โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 3-8** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น (6 ชั้น รวมมีห้องชุด 114 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมดูดอากาศ บันได และทางเดิน

อาคาร C

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในสถานะก่อสร้างโดยสมบูรณ์ และอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม โดยเข้าสู่ระยะก่อสร้างอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 และเข้าสู่งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 ซึ่งหากไม่เหตุการณ์ที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง หรือ อุบัติภัยต่างๆ คาดการณ์ว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่แจ้งไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 ระยะเวลาการก่อสร้าง**ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม 2564) เป็นหอพักสตรีประกายดาว ซึ่งปิดกิจการแล้ว โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอน อาคารดังกล่าวทั้งหมดก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างรวมการรื้อถอน ประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากการรื้อถอนอาคารเดิม การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) **งานรื้อถอนอาคารเดิม** โครงการคาดว่าจะใช้เวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 เดือน โดย การรื้อถอนจะใช้วิธีการตัดเป็นชิ้นส่วนแล้วยกไปย่อยสกักบริเวณพื้นด้านล่าง ซึ่งวิธีดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย

2) **งานปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก** ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้เรียบเสมอกัน โดยมีค่าระดับสูงกว่าถนนซอยรามคำแหง 22 0.98 เมตร ซึ่งพื้นอาคารชั้นที่ 1 มีค่าระดับ +0.02 เมตร โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้ระบบเสาเข็มกด (JIP (JACK-INPILING SYSTEM)) ทั้งหมดจำนวน 146 ต้น ซึ่งเป็นการกดเสาเข็มลงไปในดินไม่เกิดแรงกระแทกต่อเสาเข็ม

3) **งานขึ้นโครงสร้างอาคาร** (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค) ได้แก่ งานคอนกรีต เหล็กเสริม ไม้แบบ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์งานสี และงานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยงานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน

4) **งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด** ได้แก่ งานสี งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว และงานจัดสวน และการจัดเก็บรายละเอียดของงาน และเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ ภายหลังจากงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

ตารางที่ 1.3.2-1 แผนผังระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

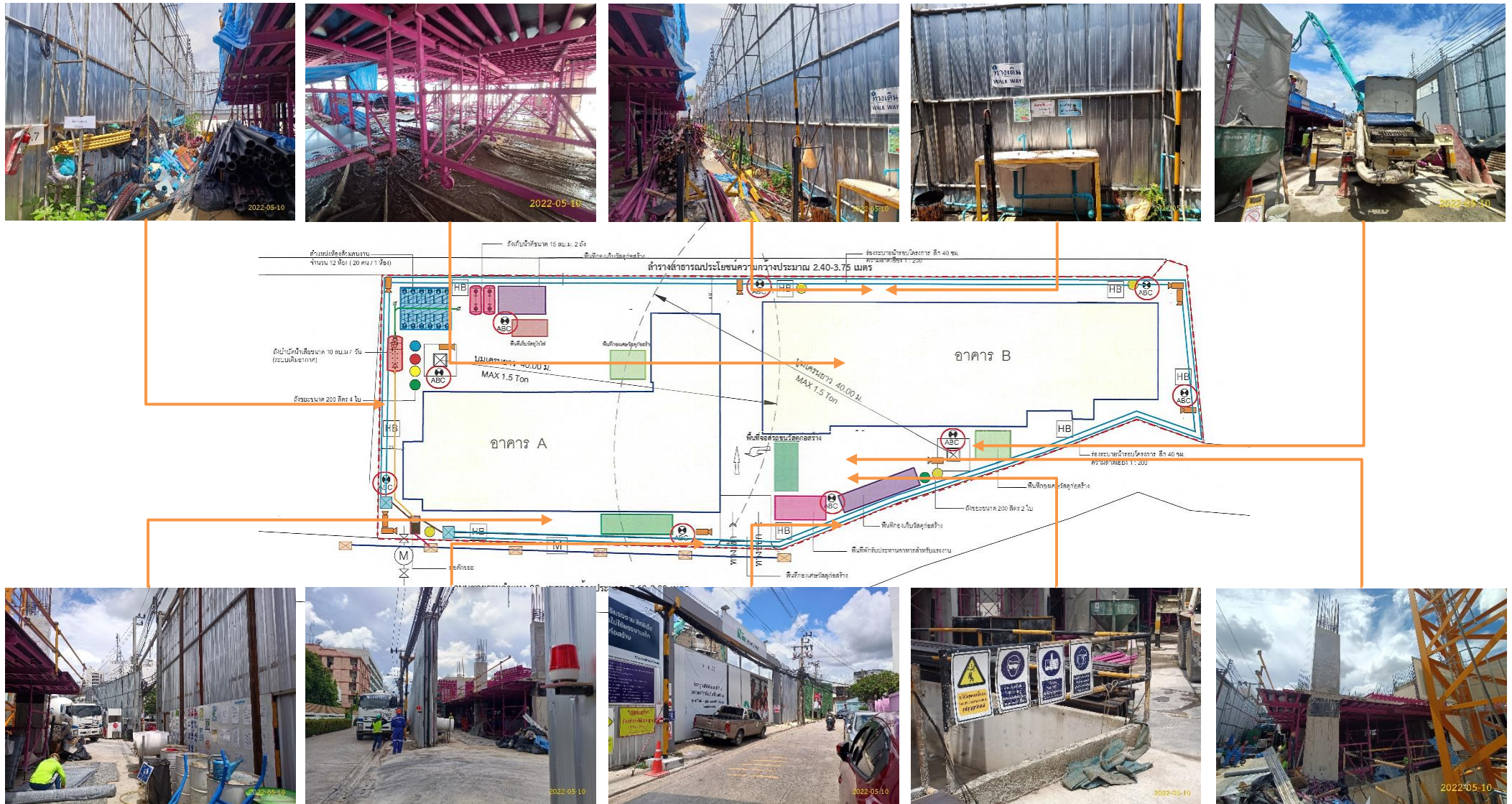
ช่วงดำเนินการ	เดือนที่																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม																			
2) งานปรับสภาพพื้นที่การทำฐานราก																			
3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม																			
4) งานระบบสาธารณูปโภค																			
5) งานตกแต่งภายใน และภายนอก																			
6) งานเก็บทำความสะอาด																			

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ได้เริ่มมีกิจกรรมก่อสร้างมาแล้วทั้งหมด 7 เดือน จึงอยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งหากเปรียบเทียบกับช่วงเวลาที่ได้อธิบายไว้ในตารางที่ 1.3.2-1 แผนผังระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างยังคงอยู่ในกรอบเวลาที่กำหนด ซึ่งหากไม่เหตุการณ์ที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง หรือ อุบัติภัยต่างๆ คาดการณ์ว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 19 เดือน นับตั้งแต่เริ่มมีกิจกรรมก่อสร้าง



ภาพที่ 1.3.2-1 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม



ภาพที่ 1.3.2-2 สภาพพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบัน

1.3.3 พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการ ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดตั้งบริเวณประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร สำนักงานชั่วคราว อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีพนักงาน/คนงานก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 รวม 42 คน และทั้งหมดไม่มีการ พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงทำให้การใช้งานทรัพยากร เช่น การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ ลดลงตามสัดส่วน ของกิจกรรมที่หายไป

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดย จะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการ ชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1. น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2. น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความ สะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวมความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทั้งหมดมีปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถัง น้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรอง น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีพนักงาน/คนงานก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 รวม 42 คน และทั้งหมดไม่มีการ พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงทำให้มีการใช้น้ำเพียงประเภทที่ 1 (น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง) เท่านั้น โดยโครงการมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์สำหรับสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ



ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

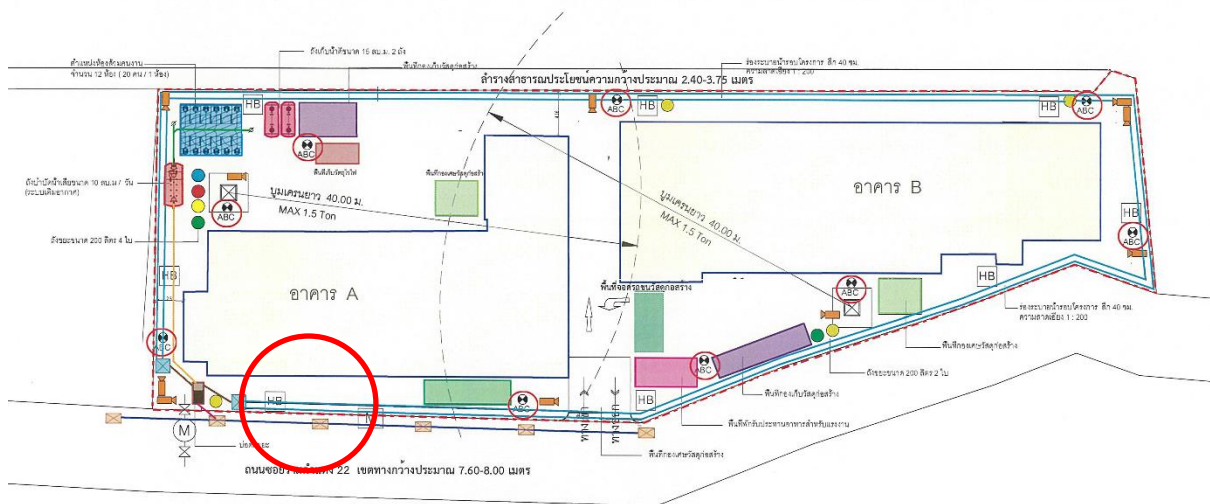
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียใน ระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

1) น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำ ใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำ เสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อกักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถัง สำเร็จรูป โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป อนึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง ตั้งอยู่ภายใน โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก

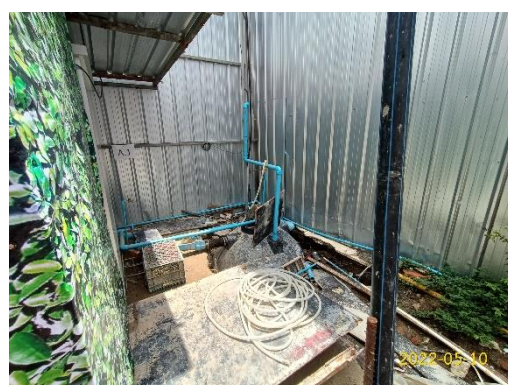
2) น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น กำหนดให้ ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งมีพนักงาน/คนงานก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 รวม 42 คน และทั้งหมดไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงทำให้ไม่มีการก่อเกิดน้ำเสียประเภทที่ 1 (น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง) เท่านั้น โดยจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งห้องน้ำในพื้นที่ชุดแรก จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบถังสำเร็จรูปเสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งจำนวนดังกล่าวยังคงเพียงพอต่อพนักงาน/แรงงาน ณ ปัจจุบัน โดยในอนาคตหากมีการเพิ่มเติมของจำนวนแรงงาน ห้องน้ำ ห้องส้วมจะได้รับการติดตั้งในจำนวนที่เป็นสัดส่วนตามที่ระบุในกฎหมายด้านสวัสดิการแรงงาน อนึ่งนอกจากห้องน้ำดังกล่าวแล้ว โครงการยังมีการใช้ห้องน้ำที่สำนักงานก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ (มีการเช่าสำนักงานใกล้กับพื้นที่โครงการ) ทำให้โดยรวมผลการปฏิบัติงานจริงยังคงเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.5-1 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.5-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.25 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 22 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ชั้นที่ 1 ทำให้การจัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวยังไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมที่มีภายในพื้นที่ในระยะนี้อาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของระบบระบายน้ำ ประกอบกับพื้นที่ว่างเปิดโล่ง (พื้นที่ไม่มีคอนกรีต) ยังคงมีอยู่มาก ทำให้การระบายน้ำสู่ชั้นดินกระทำได้อย่างดี ซึ่งนับแต่ก่อสร้างโครงการมาปัญหาการร้องเรียนเรื่องการระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด อนึ่งระบบระบายน้ำจะได้รับการดำเนินการช่วงปลายเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ภายหลังจากงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรมของชั้นแรกเสร็จสิ้น

1.3.7 การจัดการมูลฝอยในระยะการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการและก่อสร้างโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการและก่อสร้างโครงการแบ่งออกเป็น

1) มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ ได้แก่ เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณ 2,660 ตัน ทั้งนี้ คอนกรีต และเศษปูน โครงการจะส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถส่งให้ศูนย์อ่อนนุชได้และไม่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ โครงการจะนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด สำหรับเศษเหล็กซึ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น

2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับ บางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต อิฐ เหล็กกระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด และไม้ ทั้งนี้ อาคารโครงการ (อาคาร A B และ C) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,947.87 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 550.45 ตัน อย่างไรก็ตาม ในการ

ก่อสร้างอาจเกิดขยะจากการตกแต่ง ได้แก่ กระจก หรือเศษแก้ว ซึ่งเป็นปริมาณ ที่น้อยมาก คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่เกิน 0.15% ของปริมาณทั้งหมด ดังนั้น จึงมีปริมาณเกิดขึ้นเท่ากับ $550.45 \times 0.15\% = 0.83$ ตัน รวมปริมาณจากการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ $550.45 + 0.83 = 551.28$ ตัน

3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน ซึ่งมูลฝอยจากคนงานจะได้แก่ กระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตบางกะปิ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

(2) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

(3) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ และสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และสิ้นสุดระยะรื้อถอนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทำให้มีมูลฝอยที่เกิดภายในโครงการเพียง 2 แหล่ง คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะทำการรวบรวมเมื่อส่วนงานใดส่วนงานหนึ่งสำเร็จ แล้วจะติดต่อไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการกำจัดเอกชน เพื่อทำการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 8 ถัง แยกตามประเภท 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขนเป็นประจำ



ถังรองรับมูลฝอยพนักงาน/แรงงาน

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.8 การไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยระบบไฟฟ้างดกล่าวเป็นระบบไฟฟ้าถาวรที่จะใช้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบหากอาคารเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการ



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เวลา 19 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน พื้นที่การก่อสร้างอาคารจัดเป็นเขตก่อสร้าง ภายในเขตก่อสร้างจะมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้าง โดยโครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น 3 ระดับ ดังนี้

(1) ระดับไม่รุนแรง คือ เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยผู้ปฏิบัติงานในที่เกิดเหตุ เช่น ควบคุมได้โดยภายในแผนกที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น

(2) ระดับรุนแรงปานกลาง คือ เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ ทั้งหมด
เข้าควบคุมสถานการณ์โดยทีมดับเพลิงของโครงการเข้าระงับเหตุ

(3) ระดับรุนแรงมาก คือ เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ จึงได้มีการ
ติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้าช่วยเหลือ

2) โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ในช่วง
ก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ระยะเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลัง เกิดเหตุ
อัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการอบรม
แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(2) ระยะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง
แผนการอพยพหนีไฟ

(3) ระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนการบรรเทา
ทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

3) โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่าง
น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงาน ก่อสร้าง
และผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ และสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพ
ปัจจุบันของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้าง
อาคาร และงานสถาปัตยกรรม มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และบุคลากรต่างๆ ทำหน้าที่ในการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งมีแผนป้องกันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบการแจ้งเตือนที่เหมาะสมกับบริบทโครงการ
รวมไปถึงอุปกรณ์ที่ใช้ระงับเหตุ อย่างเพียงพอ อนึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ในเรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
พบว่าจะมีการดำเนินการในช่วง 2 ไตรมาสท้ายของปี 2565

1.3.10 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่
อยู่ใต้ดินประมาณ 2,134 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 844
ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินขุดที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการจำเป็นต้องขนออกนอกโครงการปริมาณ 1,290 ลูกบาศก์
เมตร โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินไปถมในพื้นที่ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนด
ที่ดินเลขที่ 50252 เลขที่ดิน 383 แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-20.9 ไร่
(1,683.6 ตารางเมตร)

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการเอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) อยู่ในช่วงเวลาของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ไม่มีการนำดินส่วนเกินไปกำจัดแต่อย่างใด

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						◎						◎

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน การจราจร การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ-อุบัติเหตุ เศรษฐกิจ และสังคม ดังตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายประถม)	ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
2. เสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรามคำแหง (ฝ่ายประถม)	ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง												
4. การพังทลายของดิน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง												
5. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง												
7. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการรื้อ ถอน/ก่อสร้าง												
8. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษ วัสดุจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สำรวจ และจดบันทึกชนิด ประเภทลักษณะ ปริมาณของ เศษวัสดุจากการรื้อถอน/ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน/ก่อสร้าง												
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อ ถอน/ก่อสร้าง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
11. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอส-รามคาแหง (S-Ramkhamhaeng) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ													
		- จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย													

